



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-129

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), 22. travnja 2024.

### z a k l j u č i o   j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 15. Suvlasnički dio: 10408/14000, k.č.br. 5769/2, put površine 72 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4647 k.o. 324574 Kastav, procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.660,00 EUR.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
  - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke;
  - u naravi radi se o zemljištu, put u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na lokaciji Rubeši, Kastav;
  - oblik: pravilan;
  - kategorija zemljišta: II (nedovoljni gabariti i površina za gradnju);
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.660,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 2.745,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.830,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 915,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
  - kupac plaća porez na promet nekretnina;

- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06 i Z-22796/19;
- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o kreditu broj 31108000026 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 3. prosinca 2009. pod brojem OV-18190/09 u iznosu od 50.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju banke sa kamatom, naknadama i troškovima u korist BANKE KOVANICA d.d. Petra Preradovića 29, Varaždin, upisano pod brojem Z-21179/09 i Z-22796/19;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 22. travnja 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30866-902a9**

Kontrolni broj: **02b2b-c029b-96a8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.